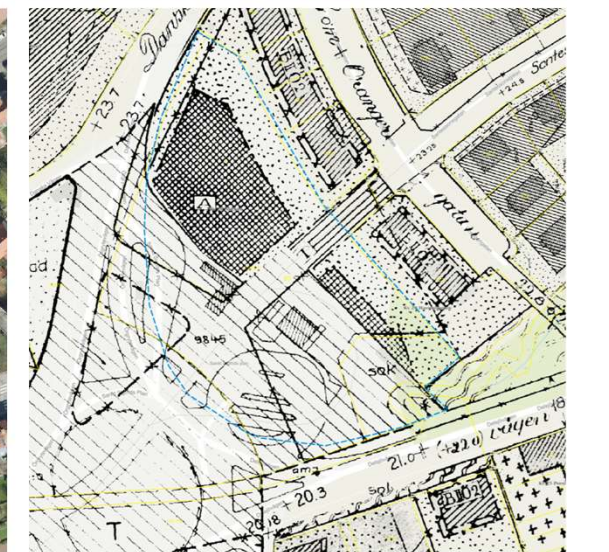


Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Martin Norvenius, Stadsbyggnadsförvaltningen

Platsen Sankt Sigfrids Plan i dag

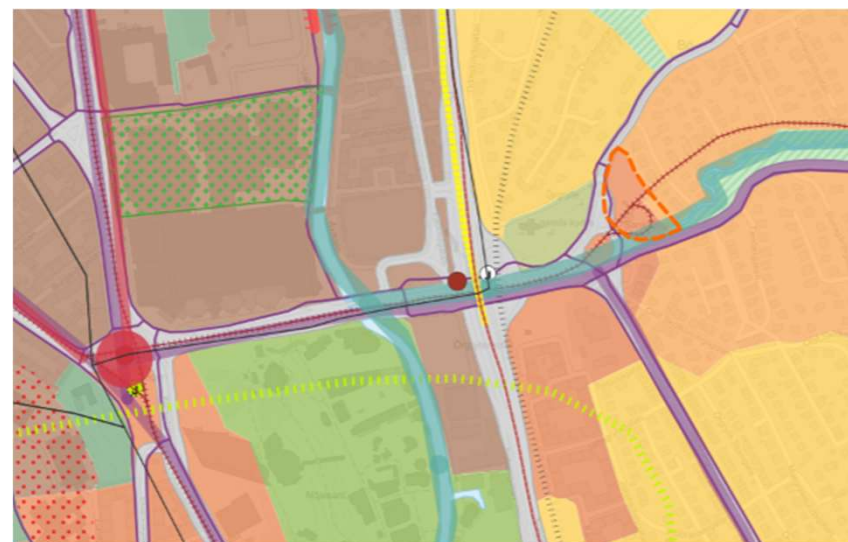
- Nordost om trafik Korsningen Sankt Sigfrids Plan
- Buss- och spårvagnshållplats med vändslinga, parkeringsyta, parkyta, fiskbutik samt transformatorstation
- Marken ägs och förvaltas av Göteborgs Stad
- Gällande stadsplaner anger trafikområde i söder och kvartersmark (byggrätt för allmänt ändamål) i norr



Stadsutvecklingsförslaget i staden

Förenligt med översiktsplanen:

- *Utvidgad innerstad*: stadskärnan och den utvidgade innerstaden ska kompletteras så att bostäder, service och arbetsplatser även fortsättningsvis blandas. Göteborgs inriktning är att bygga en nära, sammanhållen och robust stad. Nybyggnation ska i första hand ske på redan exploaterad mark och i nära anslutning till kollektivtrafik. Söder om området finns blågrönt stråk (Delsjöbäcken i kulvert vid platsen)
 - Inriktningen för stadsbyggandet är kvarterstadens och trädgårdsstadens struktur.
- Illustrationen till *Göteborgs Utvidgade Innerstad (GUI)* jämfört med den äldre stadsplanen för platsen

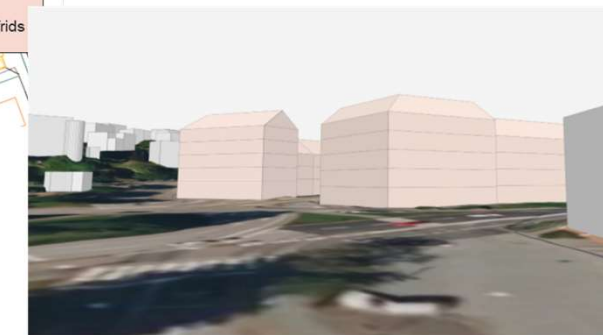
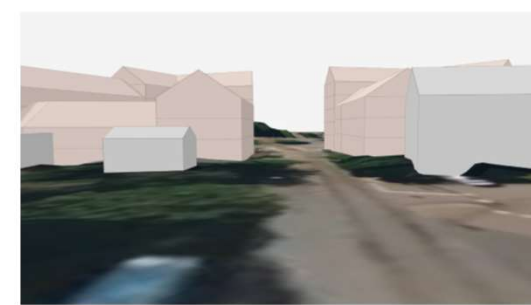
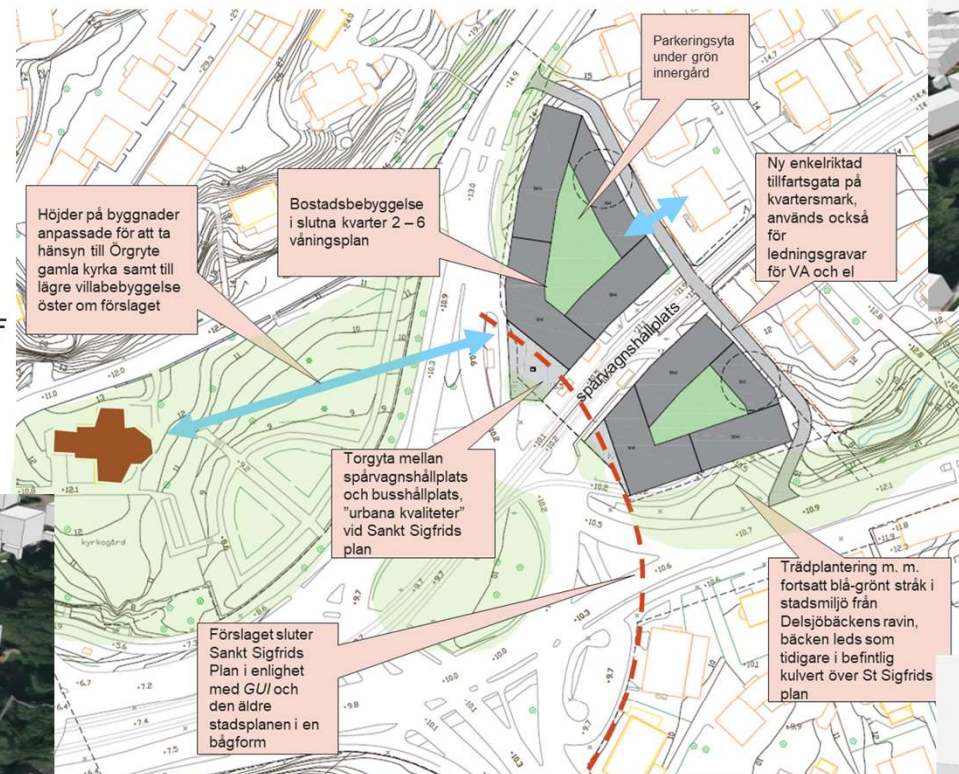


Stadsutvecklingsförslaget

- Ca 100 nya bostäder (ca 11 500 kvm BTA) och lokaler (ca 2 400 kvm), - Allmän plats/torg invid kvarter och hållplatslägen.
- Markägare: Göteborgs kommun. Markanvisning till byggintressent föreslås först till efter samråd i detaljplaneprocessen
- Planstart föreslås till 2026

Viktiga frågor i ett planarbete:

- Skyfall
- VA och elledning
- Genomförande av ny spårvägsanläggning inom SMF projekt
- Buller
- Anpassning till kulturmiljö
- Kompensation för grönytor som exploateras, grönstruktur i närområdet



Hållbar stad – öppen för världen



Stadsmiljöförnyelse av Sankt Sigfrids plan

- Ingår i pågående program för hållplatsförlängning spårvagnar
- Upprustning av trafikmiljön och grönstrukturen på och vid platsen
- Förtydliga och förlänga blågrönt stråk (Delsjöbäcken)
- Möjliggöra för torgyta i anslutning till de nya kvarteren och hållplatslägena
- Utformningen ska bli bra med och utan exploatering
- Stadsmiljöförvaltningens projekt kan genomföras till väsentliga delar enligt gällande detaljplan/stadsplan med start 2026/2027



Gestaltning och bärande idéer

- **Bevara och komplettera befintliga träd**
Friska äldre träd bevaras, sjuka almar och äldre lindar ersätts successivt med nya träd och undervegetation.



Gestaltning och bärande idéer

- **Bevara och komplettera befintliga träd**
Friska äldre träd bevaras, sjuka almar och äldre lindar ersätts successivt med nya träd och undervegetation.
- Trädstrukturen följer Lilienbergs stadsplan (1923) med bågformade rader som ramar in platsen.



Gestaltning och bärande idéer

- **Bevara och komplettera befintliga träd**
Friska äldre träd bevaras, sjuka almar och äldre lindar ersätts successivt med nya träd och undervegetation.
- Trädstrukturen följer Lilienbergs stadsplan (1923) med bågformade rader som ramar in platsen.
- **Stärka grönstruktur och ekosystemtjänster**
Fler träd och artrik vegetation bevarar krontäckningen, ökar biologisk mångfald, förbättrar luftkvaliteten och skapar ett behagligare mikroklimat.



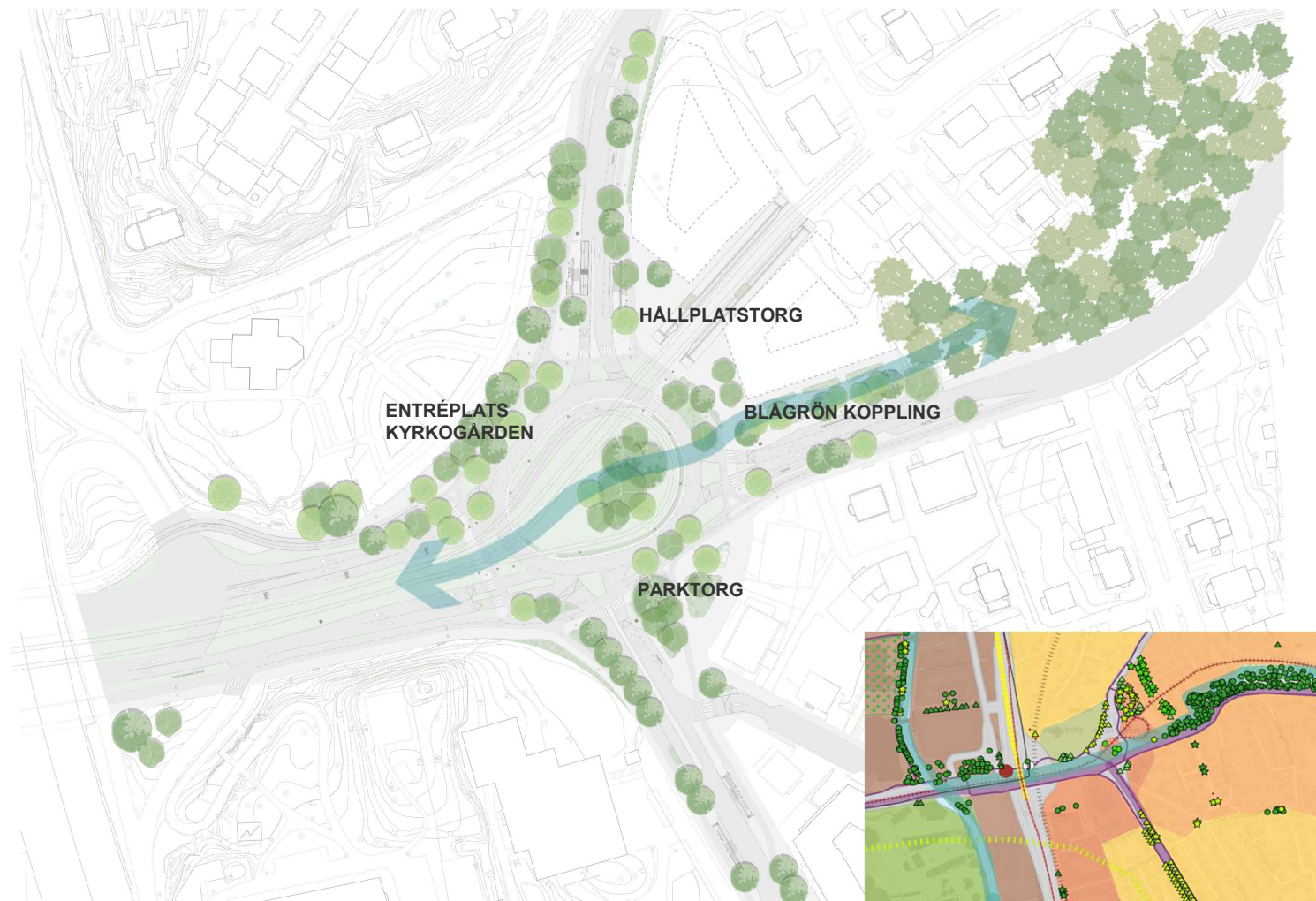
Gestaltning och bärande idéer

- **Bevara och komplettera befintliga träd**
Friska äldre träd bevaras, sjuka almar och äldre lindar ersätts successivt med nya träd och undervegetation.
- Trädstrukturen följer Lilienbergs stadsplan (1923) med bågformade rader som ramar in platsen.
- **Stärka grönstruktur och ekosystemtjänster**
Fler träd och artrik vegetation bevarar krontäckningen, ökar biologisk mångfald, förbättrar luftkvaliteten och skapar ett behagligare mikroklimat.
- **Utveckla vistelsezoner**
Ny trafiklösning möjliggör utveckling av vistelsezoner - entréplats vid kyrkogården, hållplatstorg, en blågrön koppling och ett "parktorg" med plats för vistelse och verksamheter som exempelvis "Fiskaffären".



Gestaltning och bärande idéer

- **Bevara och komplettera befintliga träd**
Friska äldre träd bevaras, sjuka almar och äldre lindar ersätts successivt med nya träd och undervegetation.
- Trädstrukturen följer Lilienbergs stadsplan (1923) med bågformade rader som ramar in platsen.
- **Stärka grönstruktur och ekosystemtjänster**
Fler träd och artrik vegetation bevarar krontäckningen, ökar biologisk mångfald, förbättrar luftkvaliteten och skapar ett behagligare mikroklimat.
- **Utveckla vistelsezoner**
Ny trafiklösning möjliggör utveckling av vistelsezoner - entréplats vid kyrkogården, hållplatstorg, en blågrön koppling och ett "parktorg" med plats för vistelse och verksamheter som exempelvis "Fiskaffären".
- **Blågrön koppling till Delsjöbäcken**
Grönstrukturen kopplar samman platsen med Delsjöbäckens rekreationsområde, för in grönska i gaturummet och möjliggör hantering av dagvatten och skyfall.



Gestaltning och bärande idéer

- **Bevara och komplettera befintliga träd**
Friska äldre träd bevaras, sjuka almar och äldre lindar ersätts successivt med nya träd och undervegetation.
- Trädstrukturen följer Lilienbergs stadsplan (1923) med bågformade rader som ramar in platsen.
- **Stärka grönstruktur och ekosystemtjänster**
Fler träd och artrik vegetation bevarar krontäckningen, ökar biologisk mångfald, förbättrar luftkvaliteten och skapar ett behagligare mikroklimat.
- **Utveckla vistelsezoner**
Ny trafiklösning möjliggör utveckling av vistelsezoner - entréplats vid kyrkogården, hållplatstorg, en blågrön koppling och ett "parktorg" med plats för vistelse och verksamheter som exempelvis "Fiskaffären".
- **Blågrön koppling till Delsjöbäcken**
Grönstrukturen kopplar samman platsen med Delsjöbäckens rekreationsområde, för in grönska i gaturummet och möjliggör hantering av dagvatten och skyfall.
- **Stärka platsens identitet**
Siktlinjer mot Örgryte gamla kyrka bevaras och en trivsam entré med sittplatser och gångstråk längs kyrkogårdsmuren skapas. Val av möblering och material utförs enhetligt med utgångspunkt i trädgårdsstadens karaktär.

Hållbar stad – öppen för världen



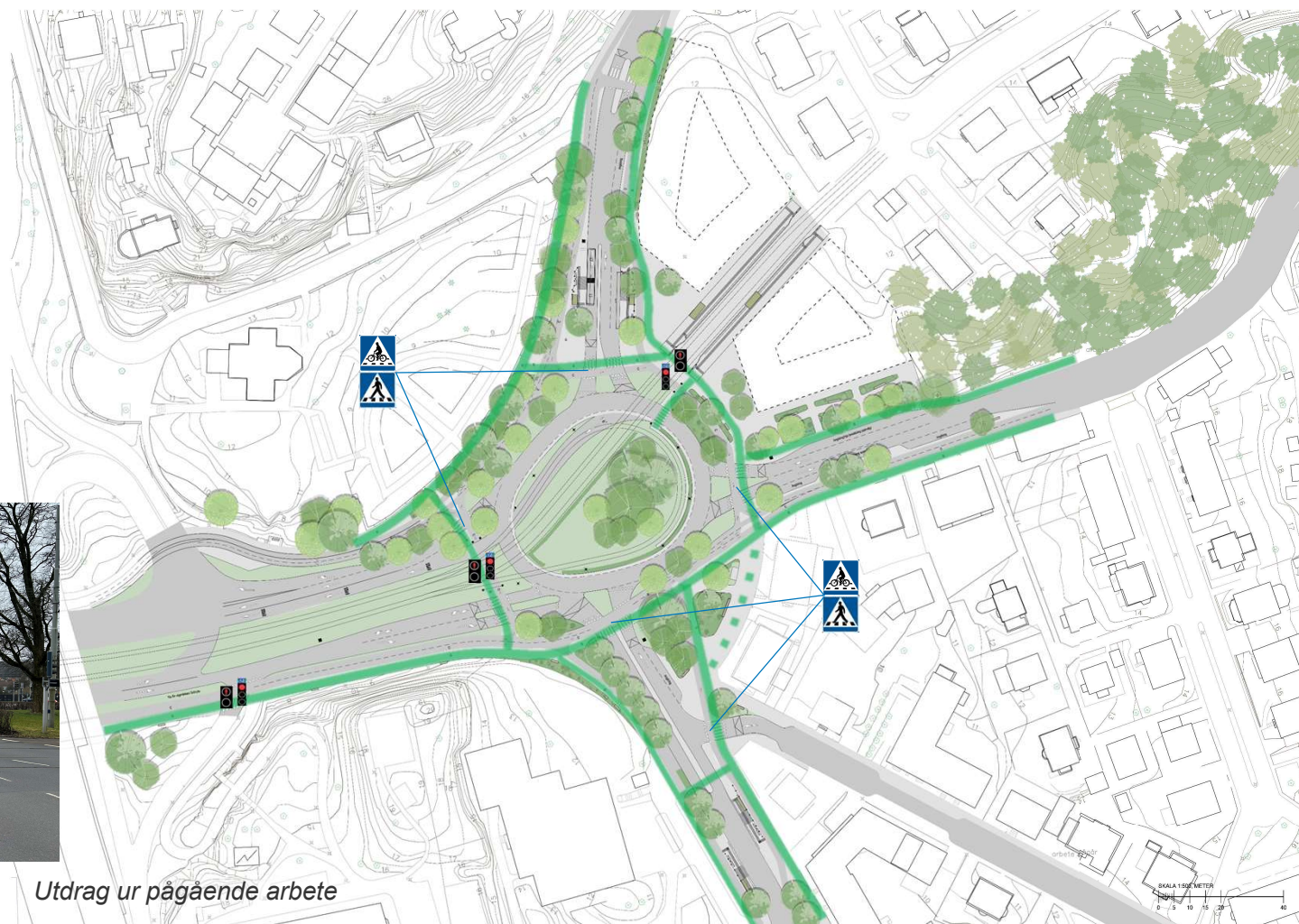
Trafik och teknik - Kollektivtrafik

- 1 Spårvagnshållplatser förlängs till 45m
- 2 Prioriterad citybuss får separat busskörfält med signalprioritet in mot staden och hållplatserna anpassas och möjliggörs för längre fordon (21-25m)
- 3 Vändmöjlighet och reglering för spårvagn flyttas in till rondell för att möjliggöra exploatering



Trafik och teknik - Gång

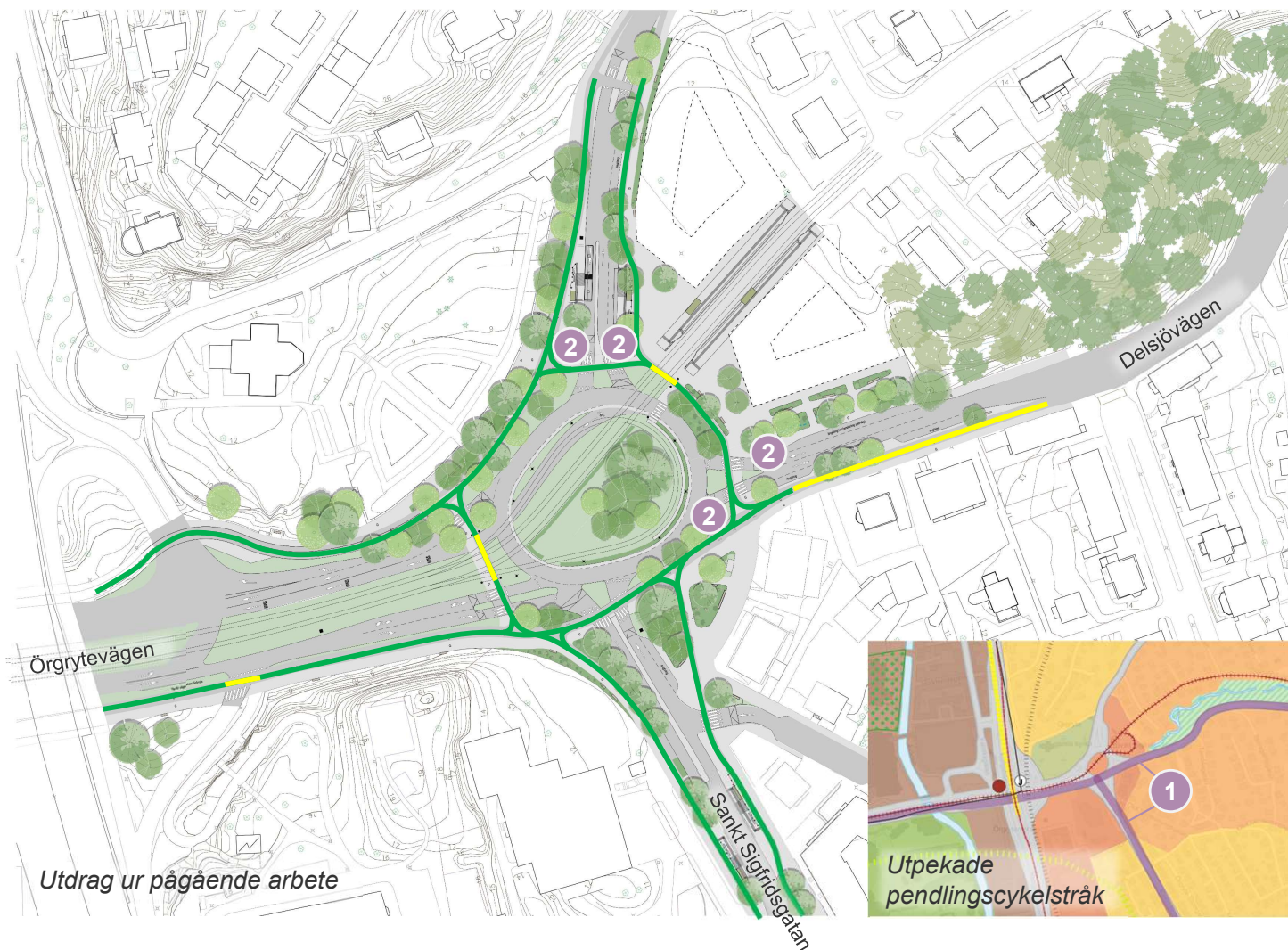
- Spårvagnshållplatser förlängs till 45m
- Prioriterad citybuss får separat busskörfält med signalprioritet in mot staden och hållplatserna anpassas och möjliggörs för längre fordon (21-25m)
- Vändmöjlighet och reglering för spårvagn flyttas in till rondell för att möjliggöra exploatering
- Gångbanor breddas och kopplingar över gator görs kortare, genare och mer sammanhängande
- Gående och cyklande passerar gatorna via övergångsställen och cykelöverfarter men stannar på signal vid de prioriterade kollektivtrafikstråken



Trafik och teknik - Cykel

- Spårvagnshållplatser förlängs till 45m
- Prioriterad citybuss får separat busskörfält med signalprioritet in mot staden och hållplatserna anpassas och möjliggörs för längre fordon (21-25m)
- Vändmöjlighet och reglering för spårvagn flyttas in till rondell för att möjliggöra exploatering
- Gångbanor breddas och kopplingar över gator görs kortare, genare och mer sammanhängande
- Gående och cyklande passerar gatorna via övergångsställen och cykelöverfarter men stannar på signal vid de prioriterade kollektivtrafikstråken

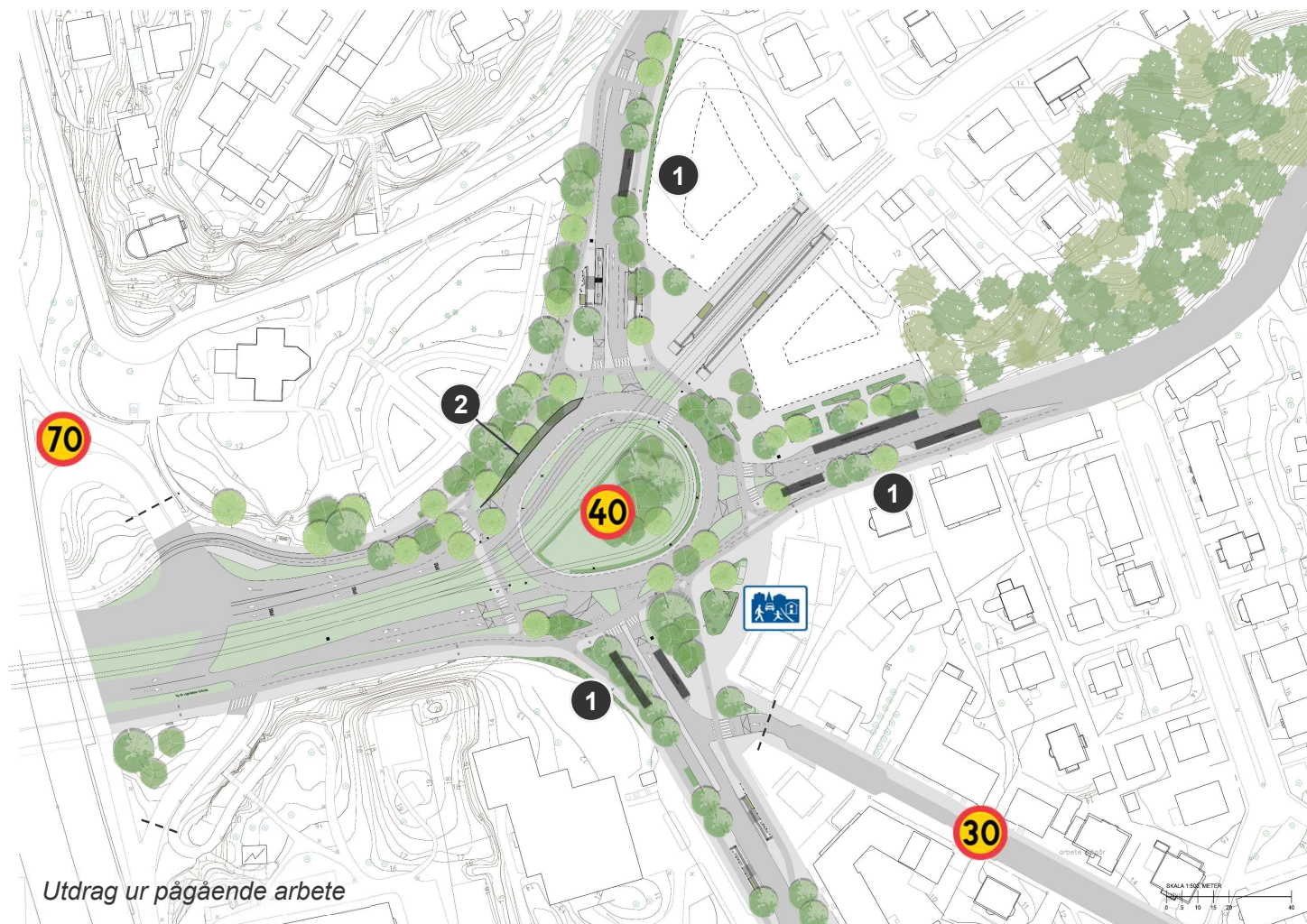
- 1 Pendlingscykelstråken från Örgrytevägen mot Delsjövägen och Sankt Sigfridsgatan uppgraderas till mestadels god standard
- 2 Cykelparkering/plats för mikromobilitet invid torgytor och hållplatser



Trafik och teknik - Bil

- Spårvagnshållplatser förlängs till 45m
- Prioriterad citybuss får separat busskörfält med signalprioritet in mot staden och hållplatserna anpassas och möjliggörs för längre fordon (21-25m)
- Vändmöjlighet och reglering för spårvagn flyttas in till rondell för att möjliggöra exploatering
- Gångbanor breddas och kopplingar över gator görs kortare, genare och mer sammanhängande
- Gående och cyklande passerar gatorna via övergångsställen och cykelöverfarter men stannar på signal vid de prioriterade kollektivtrafikstråken
- Pendlingscykelstråken från Örgrytevägen mot Delsjövägen och Sankt Sigfridsgatan uppgraderas till mestadels god standard
- Cykelparkering/plats för mikromobilitet invid torgytor och hållplatser

- 1 Angöring för bil längs gatorna
- 2 Extra bilkörfält möjligt om behov uppstår



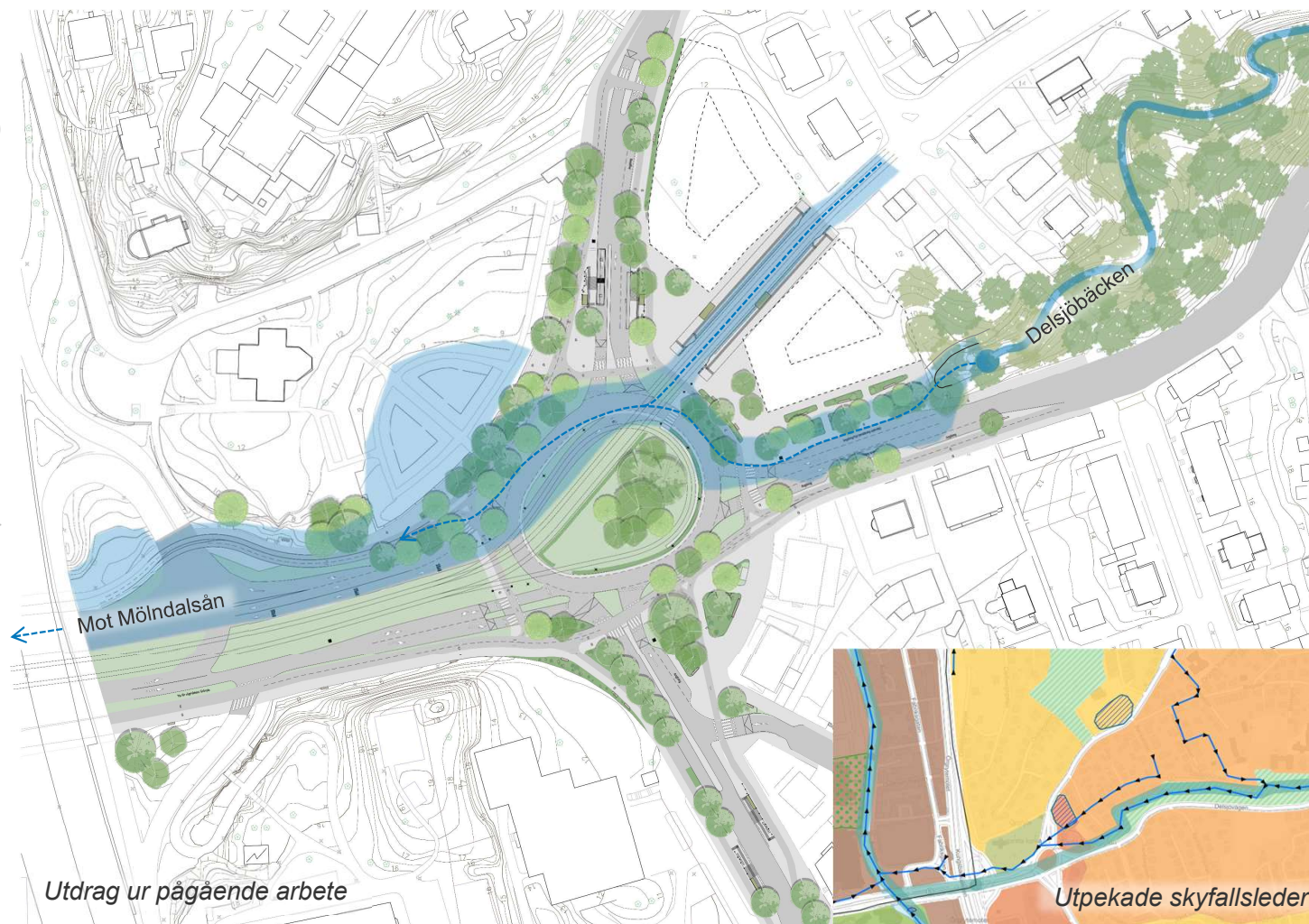
Trafik och teknik - Växtlighet

- Spårvagnshållplatser förlängs till 45m
- Prioriterad citybuss får separat busskörfält med signalprioritet in mot staden och hållplatserna anpassas och möjliggörs för längre fordon (21-25m)
- Vändmöjlighet och reglering för spårvagn flyttas in till rondell för att möjliggöra exploatering
- Gångbanor breddas och kopplingar över gator görs kortare, genare och mer sammanhängande
- Gående och cyklande passerar gatorna via övergångsställen och cykelöverfarer men stannar på signal vid de prioriterade kollektivtrafikstråken
- Pendlingscykelstråken från Örgrytevägen mot Delsjövägen och Sankt Sigfridsgatan uppgraderas till mestadels god standard
- Cykelparkering/plats för mikromobilitet invid torgytor och hållplatser
- Angöring för bil längs gatorna
- Extra bilkörfält möjligt om behov uppstår
- Ny infrastruktur anläggs till stora delar på redan hårdgjorda ytor.
- Friska befintliga träd behålls och växtbäddar renoveras



Trafik och teknik - Skyfall

- Spårvagnshållplatser förlängs till 45m
- Prioriterad citybuss får separat busskörfält med signalprioritet in mot staden och hållplatserna anpassas och möjliggörs för längre fordon (21-25m)
- Vändmöjlighet och reglering för spårvagn flyttas in till rondell för att möjliggöra exploatering
- Gångbanor breddas och kopplingar över gator görs kortare, genare och mer sammanhängande
- Gående och cyklande passerar gatorna via övergångsställen och cykelöverfarter men stannar på signal vid de prioriterade kollektivtrafikstråken
- Pendlingscykelstråken från Örgrytevägen mot Delsjövägen och Sankt Sigfridsgatan uppgraderas till mestadels god standard
- Cykelparkering/plats för mikromobilitet invid torgytor och hållplatser
- Angöring för bil längs gatorna
- Extra bilkörfält möjligt om behov uppstår
- Ny infrastruktur anläggs till stora delar på redan hårdgjorda ytor.
- Friska befintliga träd behålls och växtbäddar renoveras
- Höjdsättning anpassas till att hantera skyfall



Kontakt

Martin Norvenius

Martin.norvenius@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad